



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10 2025 г. пгт Шушенское

№ 1387

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (вх.МКУ-681 от 18.08.2025г.), руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (109147, г. Москва, ул.Марксистская, д. 4, стр.1, ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076 площадью 100 кв.м в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:42:2702001 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Ильичевский сельсовет, п. Алтан, ул. Советская, в целях строительства и эксплуатации сооружения связи – антенно-мачтового сооружения БС BTS-24-02401-L18, необходимого для оказания услуг сотовой связи, с характеристиками антенно-мачтового сооружения связи: высота до 30 метров, заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли до 5 метров.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации

от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению №2.

7. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом* не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Шушенского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Казакова А.Н.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк



Приложение №1
к постановлению
администрации Шушенского района
от 01/10/2025 № 1397

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема границ

Объект: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (антенно-мачтовое сооружение).

Характеристики антенно-мачтового сооружения: высота до 30 метров.

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Ильичёвский сельсовет, п. Алтан, ул. Советская / 24:42:2702001

Площадь земельного участка: 100 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: В соответствии с примечанием 2 Приложения к Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное

Характеристика и расположение существующих инженерных сетей, коммуникации и сооружений: Нет.

Характеристика поворотных точек, длин линий, дирекционных углов				
Каталог координат				
Номер	X	Y	Длины Линий	Дирекционные Углы
n1	324174,69	32182,52	10,00	66°2'59.80"
n2	324178,74	32191,65	10,00	156°2'59.80"
n3	324169,61	32195,71	10,00	246°2'59.80"
n4	324165,55	32186,57	10,00	336°2'59.80"
n1	324174,69	32182,52		

Описание границ:

от n1 точки до n2 - земли общего пользования

от n2 точки до n3 - земли общего пользования

от n3 точки до n4 - земли общего пользования

от n4 точки до n1 - земли общего пользования

Условные обозначения:	Графическое отображение земель или земельного участка	Экспликация земель
— граница земельного участка — граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН 24:42:2702001 - надпись номера кадастрового квартала :2607 - надпись номера сооружения :ЗУ1 - надпись земельного участка ● - поворотная точка границы земельного участка n1 - надпись поворотной точки границы земельного участка — граница зоны с особыми условиями использования территории		Категория земель: Земли населенных пунктов Тип покрытия: Луг 100 кв.м

Приложение №2
к постановлению
администрации Шушенского района
от 01.10.2015 № 1387

Порядок расчета
платы за публичный сервитут

1. Кадастровый номер квартала	24:42:2702001
2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Шушенскому муниципальному району Красноярского края, руб./кв.м	190,26
3. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	100,0
4. Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
5. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
6. Расчет платы за публичный сервитут	$190,26 * 100,0 * 0,1\% * 49$
7. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	932,27
8. Реквизиты для оплаты	УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района л/с 03193019000), Банковский счет: 40102810245370000011, Расчетный счет: 03231643046590001900 Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2442008063, КПП 244201001, ОКТМО 04659405, код 163 1 11 05 013 050000120