



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10 2025 г. пгт Шушенское

№ 1386

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 №46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (вх. №3933 от 25.08.2025г.), руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (660021, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Богграда, 144а, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) площадью 156 кв.м в отношении:

части земельного участка площадью 45 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:42:2501004:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Шушенский, сельское поселение Синеборский сельсовет, поселок Синеборск, улица Ленина, земельный участок 26;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 111 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:42:2501004, по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п.Синеборск, в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению №2.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Шушенского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

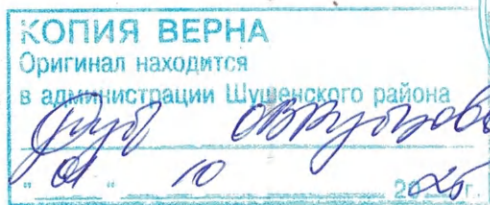
11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам Казакова А.Н.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шушенского района

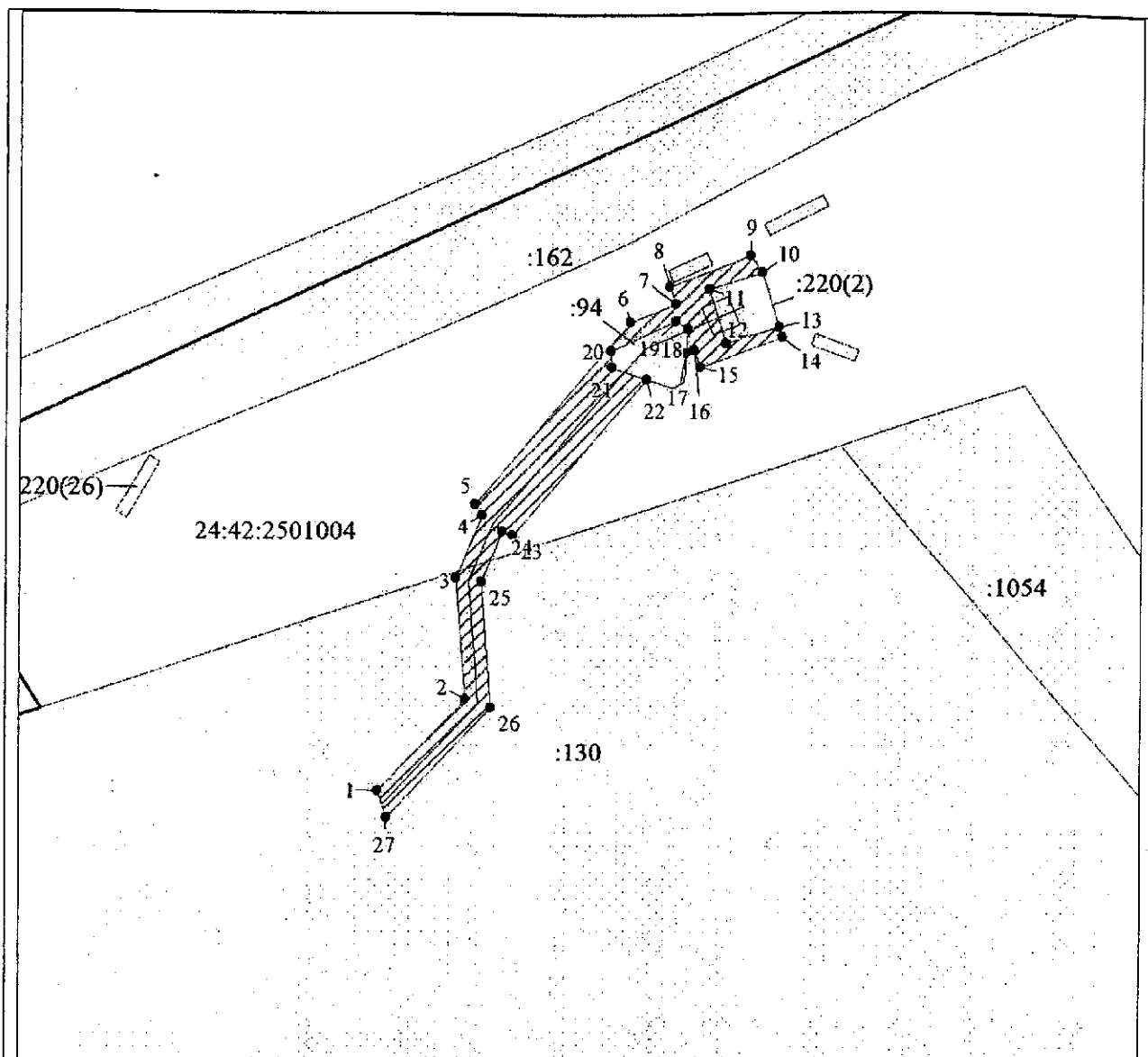
Д.В. Джигренюк



Приложение №1
к постановлению
администрации Шушенского района
от 01.10.2015 № 1386

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Шушенский район, п.Синеборск	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	156 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	350640.52	46457.20
2	350647.99	46464.24
3	350657.80	46463.60
4	350662.94	46465.74
5	350663.87	46465.15
6	350678.42	46477.82
7	350679.91	46481.52
8	350681.32	46481.00
9	350683.75	46487.56
10	350682.39	46488.50
11	350681.13	46484.18
12	350676.72	46485.47
13	350677.98	46489.79
14	350677.19	46489.99
15	350674.76	46483.43
16	350676.16	46482.91
17	350675.91	46482.29
18	350677.85	46482.43
19	350678.51	46481.48
20	350676.14	46476.26
21	350674.77	46476.33
22	350673.80	46479.10
23	350661.24	46468.17
24	350661.60	46467.35
25	350657.46	46465.63
26	350647.25	46466.29
27	350638.36	46457.89
1	350640.52	46457.20



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала

Приложение №2
к постановлению
администрации Шушенского района
от 21.10.2015 № 1386

Порядок расчета
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут за часть земельного участка, входящего в границы
земельного участка с кадастровым номером 24:42:2501004:130

1. Кадастровый номер земельного участка	24:42:2501004:130
2. Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3074609,44
3. Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
4. Площадь земельного участка, кв.м	10937,0
5. Площадь части земельного участка, обремененного публичным сервитутом, кв.м	45,0
6. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
7. Расчет платы за публичный сервитут	$3074609,44 * 0,1\% / 10937,0 * 45,0 * 49$
8. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	619,87

Расчет платы за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 24:42:2501004

1. Кадастровый номер квартала	24:42:2501004
2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Шушенскому муниципальному району Красноярского края, руб./кв.м	190,26
3. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	111,0

4. Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
5. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
6. Расчет платы за публичный сервитут	$190,26 * 111,0 * 0,1\% * 49$
7. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	1034,82
8. Реквизиты для оплаты	УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района л/с 03193019000), Банковский счет: 40102810245370000011, Расчетный счет: 03231643046590001900 Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2442008063, КПП 244201001, ОКТМО 04659415, код 163 1 11 05 013 050000120