



ШУШЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 09 2026 г. городской поселок Шушенское

№ 1346

Об определении управляющей организации для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Шушенского муниципального округа от 19.02.2026 № 287 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Шушенского района от 25.04.2024 № 636 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 25.08.2026 № 1321), решением Шушенского окружного Совета депутатов от 31.10.2025 № 37-6вн/н «Об отдельных вопросах правопреемства органов местного самоуправления», руководствуясь Уставом Шушенского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК «Идеал» (ИНН 2442013761, ОГРН 1202400031679, лицензия № 02400674 от 20.04.2021) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить срок управления ООО «УК «Идеал» многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению - до выбора

собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить ООО «УК «Идеал» перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Временно, до принятия решения собственниками о способе управления многоквартирным домом, установить ООО «УК «Идеал» размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

- расположенных по адресам: гп Шушенское, кв. Строителей, д.д. 3,10,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,28,29,30; 2-й мкр., д.д. 9,10,11,21,29; 3-й мкр., д.7; п. Ильичево, ул. Московская, д. 10 в размере 22,50 руб. за 1 кв.м.;

- расположенных по адресам: гп Шушенское, кв. МКК, д.д. 1,1а,2,6,7,8,15,16,17,18,21; ул. Дзержинского, д.д. 15,17,22,24; ул. Калинина, д.18; п. Синеборск, ул. Ленина, д.д. 41,43,43а; ул. Первомайская, д.д. 1,3; пер. Садовый; д. 6 в размере 21,49 руб. за 1 кв.м.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шушенского муниципального округа Казакова А.Н.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Ленинская искра» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ленинская.рф>, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://arshush.gosuslugi.ru> и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий полномочия
Главы Шушенского
муниципального округа

А.В. Гордиенко

КОПИЯ ВЕРНА

Оригинал находится в администрации
Шушенского муниципального округа

А.В. Гордиенко

«01» 09

2016



Перечень многоквартирных домов, временно передаваемых в управление
ООО «УК «Идеал»

№ п/п	Адрес
1	гп Шушенское, ул. Калинина, д. 18
2	гп Шушенское, ул. Дзержинского, д. 15
3	гп Шушенское, ул. Дзержинского, д. 17
4	гп Шушенское, ул. Дзержинского, д. 22
5	гп Шушенское, ул. Дзержинского, д. 24
6	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 3
7	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 30
8	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 29
9	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 28
10	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 26
11	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 25
12	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 24
13	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 23
14	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 21
15	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 20
16	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 19
17	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 18
18	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 17
19	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 16
20	гп Шушенское, кв. Строителей, д. 10
21	гп Шушенское, 2-й мкр., д. 9
22	гп Шушенское, 2-й мкр., д. 10
23	гп Шушенское, 2-й мкр., д. 11
24	гп Шушенское, 2-й мкр., д. 21
25	гп Шушенское, 2-й мкр., д. 29
26	гп Шушенское, 3-й мкр., д. 7
27	гп Шушенское, кв. МКК, д. 1а
28	гп Шушенское, кв. МКК, д. 1
29	гп Шушенское, кв. МКК, д. 2
30	гп Шушенское, кв. МКК, д. 6
31	гп Шушенское, кв. МКК, д. 7
32	гп Шушенское, кв. МКК, д. 8
33	гп Шушенское, кв. МКК, д. 15
34	гп Шушенское, кв. МКК, д. 16
35	гп Шушенское, кв. МКК, д. 17
36	пгт Шушенское, кв. МКК, д. 18
37	пгт Шушенское, кв. МКК, д. 21
38	п. Синеборск, пер. Садовый, д. 6
39	п. Синеборск, ул. Ленина, д. 41
40	п. Синеборск, ул. Ленина, д. 43
41	п. Синеборск, ул. Ленина, д. 43а
42	п. Синеборск, ул. Первомайская, д. 1
43	п. Синеборск, ул. Первомайская, д. 3
44	п. Ильичево, ул. Московская, д. 10

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: гп Шушенское, кв. Строителей, д.д. 3,10,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,28,29,30., 2-й мкр., д.д. 9,10,11,21,29., 3-й мкр., д.7., п. Ильичево, ул. Московская, д. 10,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий:			
1.1	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,17
1.2	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,07
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			
2.1	Осмотр чердачных помещений	4 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,92
2.2	Удаление с крыш снега и наледи	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	1,79
2.3	Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м ²)	при выявлении нарушений	0,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			

3.1	Мелкий ремонт дверных заполнений	при выявлении нарушений	0,23
3.2	Мелкий ремонт оконных заполнений	при выявлении нарушений	0,23
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
4.1	Устранение засоров системы вентиляции	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,18
5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения:			
5.1	Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д=12-25 мм	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	2,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячее водоснабжения:			
6.1	Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д=12-25 мм	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	1,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения:			
7.1	Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем центрального отопления:			

8.1	Промывка системы отопления здания	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	7,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
9.1	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	по мере необходимости	0,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования			
10.1	Генеральная уборка подъезда	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,77
11. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			
11.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,74
11.2	Очистка урн от мусора	по мере необходимости	0,01
11.3	Выкашивание (стрижка) газонов	по мере необходимости	0,02
12. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:			
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером	0,96
13. Управление			
13.1	Затраты на управление		5,40
ИТОГО:			22,50

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: гп Шушенское, кв. МКК, д.д. 1,1а,2,6,7,8,15,16,17,18,21; ул. Дзержинского, д.д. 15,17,22,24; ул. Калинина, д.18., п. Синеборск, ул. Ленина, д.д. 41,43,43а; ул. Первомайская, д.д. 1,3; пер. Садовый, д. 6.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий:			
1.1	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0.17
1.2	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0.07
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			
2.1	Осмотр чердачных помещений	4 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0.92
2.2	Удаление с крыш снега и наледи	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	1.79
2.3	Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м ²)	при выявлении нарушений	0.54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			
3.1	Мелкий ремонт дверных заполнений	при выявлении нарушений	0.23

3.2	Мелкий ремонт оконных заполнений	при выявлении нарушений	0.23
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
4.1	Устранение засоров системы вентиляции	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0.18
5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения:			
5.1	Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д=12-25 мм	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	2.02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения:			
6.1	Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0.27
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем центрального отопления:			
7.1	Промывка системы отопления здания	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	7.00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Замена ламп внутреннего освещения светодиодных	по мере необходимости	0.17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования			
9.1	Генеральная уборка подъезда	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и	0.77

		ремонта общего имущества	
	10. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):		
10.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,74
10.2	Очистка урн от мусора	по мере необходимости	0,01
10.3	Выкашивание (стрижка) газонов	по мере необходимости	0,02
	11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		
11.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером	0,96
	12. Управление		
12.1	Затраты на управление		5,40
	ИТОГО:		21,49