



ШУШЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ШУШЕНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24.10.2025

городской поселок Шушенское

№ 27-5вн

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 №366-вн/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 22.02.2019 № 345-29/н, от 24.07.2020 № 482-вн/н, от 27.01.2023 № 262-23/н, от 26.04.2024 № 406-39/н, от 28.06.2024 № 449-41/н, от 21.03.2025 № 532-51/н, от 30.05.2025 № 560-53/н)

В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Шушенского окружной Совет депутатов, на основании постановления администрации Шушенского района от 15.10.2025 №1437 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 366-вн/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Шушенский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 05.04.2013 № 366-вн/н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 22.02.2019 № 345-29/н, от 24.07.2020 № 482-вн/н, от 27.01.2023 № 262-23/н, от 26.04.2024 № 406-39/н, от 28.06.2024 № 449-41/н, от 21.03.2025 № 532-51/н), следующие изменения:

1.1. В раздел 2 статьи 43 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2-О4)» добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» код 4.7. Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

допустимого размещения объекта – 3м. В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 60%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота оград - 1,8м. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 30м, Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13. На территориях, подверженных затоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. На территории водоохранных зон водных объектов общего пользования размещение надворных уборных допускается только с устройством водонепроницаемого выгребка.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сизинский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского муниципального округа в сети интернет.

Председатель Шушенского
окружного Совета депутатов

Е.А. Котова

Глава Шушенского района

Д.В. Джигренюк