

Индивидуальный предприниматель

Ахмадеев Раиль Раисович

ИНН 241300247185, ОГРНИП 325246800071658

с. Ермаковское, ул. Суркова, 68А, тел.факс 8(39138)21478

e-mail: Ahmadeev@mail.ru

**Проект межевания территории квартала Строителей
гп Шушенское, в границах кадастрового квартала
24:42:2403003**

Р. Р. Ахмадеев

**г. Абакан
2026**

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть.

Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Проект межевания территории. Текстовая часть.....	6
Введение.....	6
Перечень образуемых земельных участков.....	7
Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	10
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
Сведения о территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	21
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть".....	24

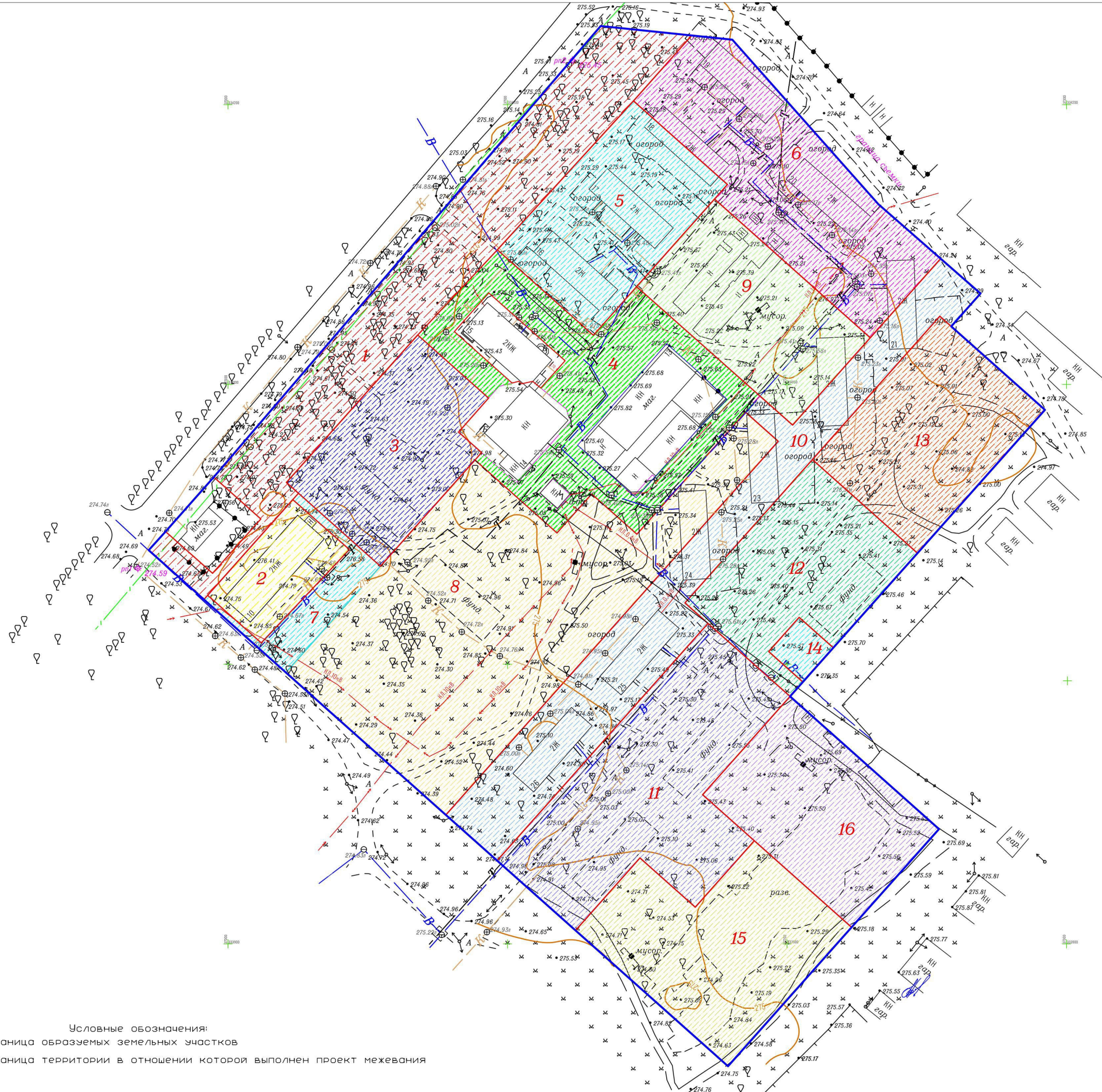
Основная часть

**проекта межевания территории квартала Строителей
гп Шушенское, в границах кадастрового квартала
24:42:2403003**

РАЗДЕЛ 1

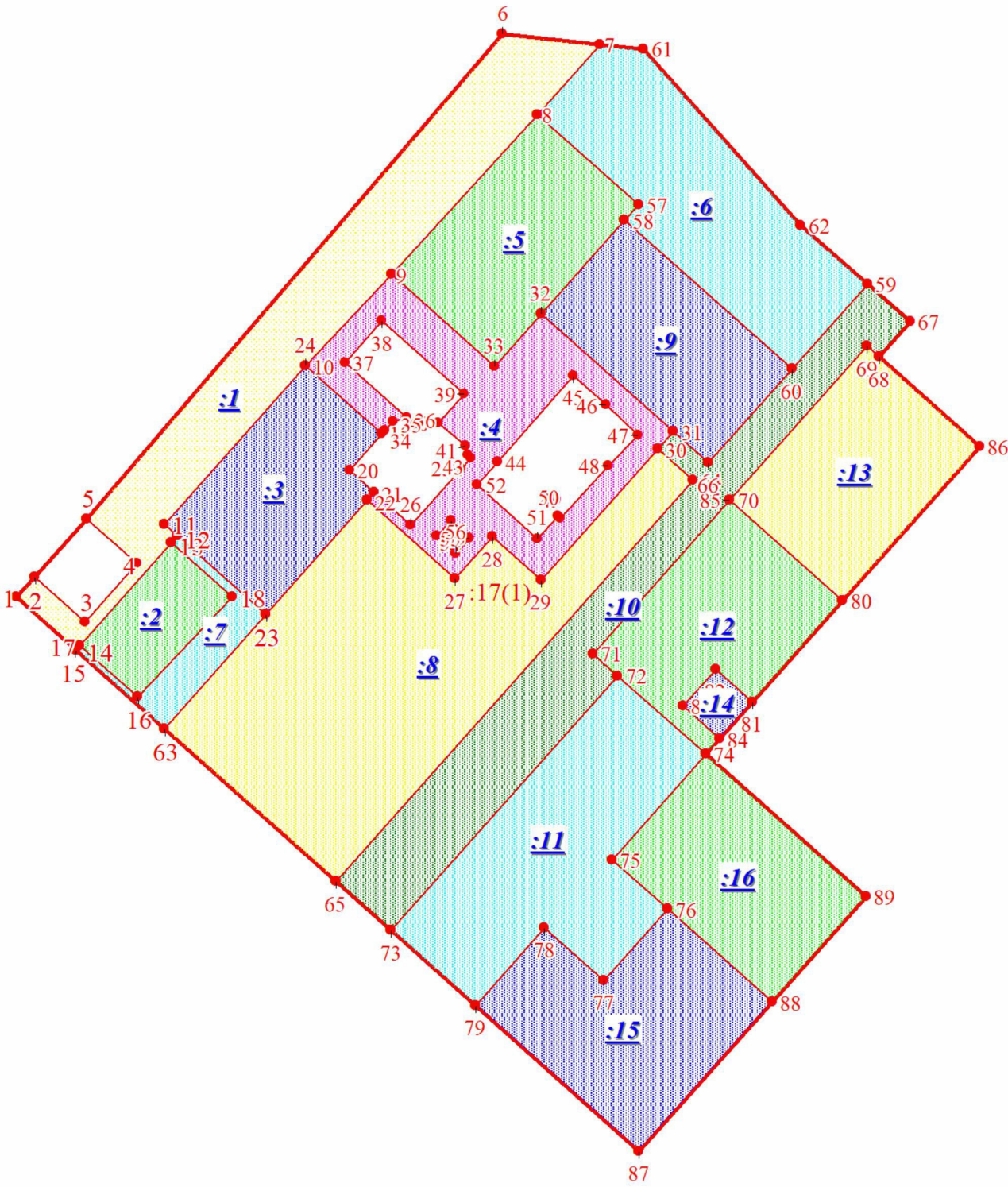
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории. Основная часть



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница территории в отношении которой выполнен проект межевания



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Подготовка проекта межевания территории квартала Строителей гп Шушенское, в границах кадастрового квартала 24:42:2403003, осуществляется в целях образования земельных участков, расположенных в пг Шушенское, на основании Постановления администрации Шушенского муниципального округа № 773 от 08.05.2026 г.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки пг Шушенское.

Проектом межевания территории предусматривается образование 16 (шестнадцати) земельных участков.

Красные линии в составе проката планировки и проекта межевания не разрабатывались, поэтому и линии отступа от красных линий не показаны.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	5651	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2; Коммунальное обслуживание (код 3.1, 3.1.1-3.1.2)	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
2	1207	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
3	3002	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
4	3859	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2; Коммунальное обслуживание (код 3.1, 3.1.1-3.1.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:383 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	3279	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:383, 24:42:2403003:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	4604	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:388, 24:42:2403003:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	790	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2; Коммунальное обслуживание (код 3.1, 3.1.1-3.1.2)	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
8	9403	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:385 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	3221	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	5057	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2; Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:1129 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

		живание (код 3.1, 3.1.1-3.1.2)		
11	5183	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:42:2403003:1129 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	3183	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
13	3452	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
14	268	Коммунальное обслуживание (код 3.1, 3.1.1-3.1.2) АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ГРП,	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
15	4015	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов
16	3354	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Из земель государственной неразграниченной собственности	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
1	5651	Из земель государственной неразграниченной собственности	Из земель государственной неразграниченной собственности
4	3859	Из земель государственной неразграниченной собственности	Из земель государственной неразграниченной собственности
7	790	Из земель государственной неразграниченной собственности	Из земель государственной неразграниченной собственности

10	5057	Из земель государственной неразграниченной собствен- ности	Из земель государствен- ной неразграниченной собственности
----	------	--	--

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334040.75	36971.63
2	334047.42	36977.66
3	334032.48	36994.47
4	334051.91	37011.75
5	334066.86	36994.93
6	334228.15	37133.32
7	334224.77	37165.91
8	334201.36	37145.09
9	334148.15	37096.39
10	334117.68	37067.87
11	334064.95	37020.90
12	334061.11	37025.21
13	334058.83	37023.18
14	334024.61	36992.72
15	334023.12	36991.40
1	334040.75	36971.63
Условный номер земельного участка <u>2</u>		
Обозначение характерных точек грани-	Координаты, м	
	X	Y

цы		
1	2	3
16	334007.60	37011.89
17	334024.62	36992.72
13	334058.83	37023.18
18	334040.98	37043.45
16	334007.60	37011.89

Условный номер земельного участка 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	334095.12	37093.24
20	334082.96	37082.51
21	334075.65	37090.71
22	334073.01	37088.37
23	334035.01	37054.55
12	334061.11	37025.21
11	334064.95	37020.90
24	334117.69	37067.86
19	334095.12	37093.24

Условный номер земельного участка 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	334083.46	37119.69
26	334064.74	37102.97

21	334075.65	37090.71
22	334073.01	37088.37
27	334046.90	37117.71
28	334060.84	37130.11
29	334046.45	37146.28
30	334090.11	37185.14
31	334095.89	37190.29
32	334134.98	37146.20
33	334117.59	37130.73
9	334148.15	37096.39
10	334117.68	37067.87
19	334095.12	37093.24
34	334096.13	37094.13
35	334099.31	37096.98
36	334100.50	37101.63
37	334118.88	37080.99
38	334132.74	37093.29
39	334108.47	37120.60
40	334098.73	37111.92
41	334091.09	37121.15
42	334088.02	37122.02
43	334087.14	37122.89
25	334083.46	37119.69
44	334085.73	37131.75
45	334114.58	37156.95
46	334104.75	37167.98
47	334094.64	37178.47
48	334084.63	37168.68

49	334066.91	37152.73
50	334067.66	37151.82
51	334060.23	37145.13
52	334078.30	37125.06
44	334085.73	37131.75
53	334061.09	37111.57
54	334066.23	37116.29
55	334060.50	37122.53
56	334055.42	37117.90
53	334061.09	37111.57

Условный номер земельного участка 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	334117.59	37130.73
9	334148.15	37096.39
8	334201.36	37145.09
57	334171.47	37178.68
58	334166.29	37174.07
32	334134.98	37146.20
33	334117.59	37130.73

Условный номер земельного участка 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

59	334144.99	37254.96
60	334116.70	37229.78
58	334166.29	37174.07
57	334171.47	37178.68
8	334201.36	37145.09
7	334224.77	37165.91
61	334223.27	37180.43
62	334164.44	37232.68
59	334144.99	37254.96

Условный номер земельного участка 7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	334058.83	37023.18
12	334061.11	37025.21
23	334035.01	37054.55
63	333997.01	37020.73
15	334023.12	36991.40
14	334024.61	36992.72
16	334007.60	37011.89
18	334040.98	37043.45
13	334058.83	37023.18

Условный номер земельного участка 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

22	334073.01	37088.37
27	334046.90	37117.71
28	334060.84	37130.11
29	334046.45	37146.28
30	334090.11	37185.14
64	334079.69	37196.84
65	333946.10	37077.94
63	333997.01	37020.73
23	334035.01	37054.55
22	334073.01	37088.37

Условный номер земельного участка 9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	334116.70	37229.78
66	334085.49	37202.01
31	334095.89	37190.29
32	334134.98	37146.20
58	334166.29	37174.07
60	334116.70	37229.78

Условный номер земельного участка 10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	334144.99	37254.96
67	334132.53	37269.22

68	334120.75	37258.76
69	334124.38	37254.67
70	334073.13	37209.09
71	334021.91	37163.47
72	334014.55	37171.75
73	333929.77	37096.29
65	333946.10	37077.94
64	334079.69	37196.84
30	334090.11	37185.14
31	334095.89	37190.29
66	334085.49	37202.01
60	334116.70	37229.78
59	334144.99	37254.96

Условный номер земельного участка 11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	333988.46	37201.08
75	333953.34	37169.81
76	333936.88	37188.31
77	333913.13	37167.17
78	333930.72	37147.39
79	333904.81	37124.33
73	333929.77	37096.29
72	334014.55	37171.75
74	333988.46	37201.08

Условный номер земельного участка 12

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y
1	2	3
74	333988.46	37201.08
72	334014.55	37171.75
71	334021.91	37163.47
70	334073.13	37209.09
80	334039.69	37246.68
81	334005.86	37216.56
82	334016.73	37204.34
83	334004.50	37193.45
84	333993.63	37205.68
74	333988.46	37201.08

Условный номер земельного участка 13

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	334073.14	37209.07
69	334124.38	37254.67
68	334120.75	37258.76
86	334090.92	37292.27
80	334039.69	37246.68
85	334073.14	37209.07
85	334073.14	37209.07
69	334124.38	37254.67
68	334120.75	37258.76
86	334090.92	37292.27

80	334039.69	37246.68
85	334073.14	37209.07

Условный номер земельного участка 14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	333993.63	37205.68
83	334004.50	37193.45
82	334016.73	37204.34
81	334005.86	37216.56
84	333993.63	37205.68

Условный номер земельного участка 15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	333856.25	37178.90
79	333904.81	37124.33
78	333930.72	37147.39
77	333913.13	37167.17
76	333936.88	37188.31
88	333905.92	37223.11
87	333856.25	37178.90

Условный номер земельного участка 16

Обозначение характерных точек грани-	Координаты, м	
	X	Y

цы		
1	2	3
88	333905.92	37223.11
76	333936.88	37188.31
75	333953.34	37169.81
74	333988.46	37201.08
89	333941.05	37254.37
88	333905.92	37223.11

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

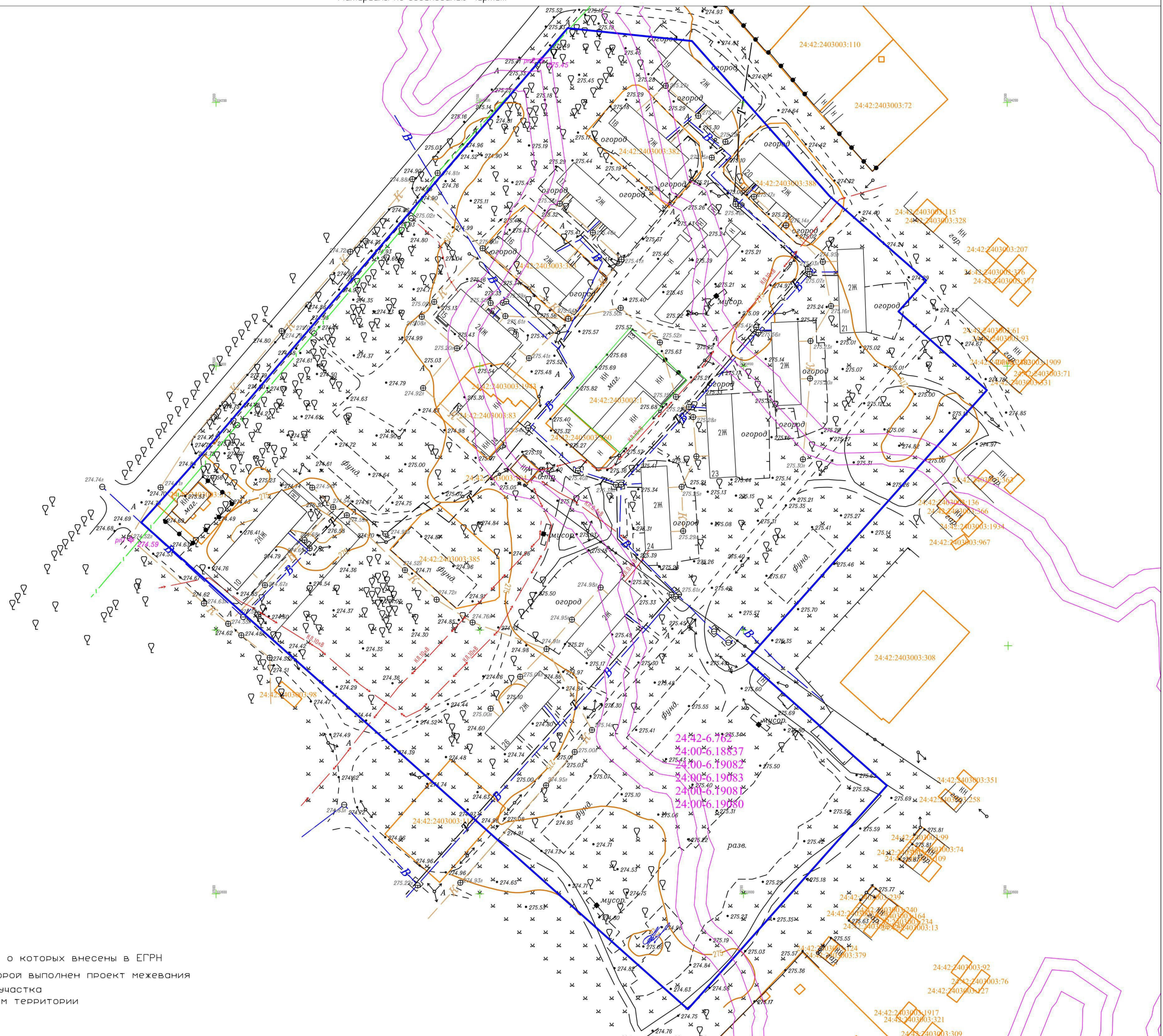
Таблица 4

Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334040.75	36971.63
2	334047.42	36977.66
5	334066.86	36994.93
6	334228.15	37133.32
7	334224.77	37165.91
61	334223.27	37180.43
62	334164.44	37232.68
59	334144.99	37254.96
67	334132.53	37269.22
68	334120.75	37258.76
86	334090.92	37292.27
80	334039.69	37246.68
81	334005.86	37216.56

84	333993.63	37205.68
74	333988.46	37201.08
89	333941.05	37254.37
88	333905.92	37223.11
87	333856.25	37178.90
79	333904.81	37124.33
73	333929.77	37096.29
65	333946.10	37077.94
63	333997.01	37020.73
15	334023.12	36991.40
1	334040.75	36971.63

**Проект межевания территории квартала Строителей
гп Шушенское, в границах кадастрового квартала
24:42:2403003**

Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- граница земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница территории в отношении которой выполнен проект межевания
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница зоны с особым использованием территории